



Gdańsk dnia 17-01-2025

OPINIA NR 37/2025

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **Gdańsk, ul. Sienna Nr 24**
dotycząca mieszkania Nr 2

Pan(i) Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR III .

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Liebrecht Jacek, Oszmana Eugeniusz** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia

Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

- 1. Przewód dymowy od pieca kaflowego został oczyszczony od wylotu do łącznika.**
- 2. Brak dojścia do kominów.**
- 3. Uszkodzona nasada kominowa na przewodzie dymowym.**

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Ad.1. W celu całkowitego oczyszczenia należy zainstalować drzwiczki kominowe u podstawy komina w mieszkaniu nr 4, które jest wysiedlone.

Ad.2. Zainstalować stopnie dachowe od rynny do komina.

Ad.3. Wymienić na nasadę izolowaną L-1000 fi 150mm X 210mm plus strażak.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk